



Para su protección: Reciba una inspección de vivienda

Por qué necesita una inspección de vivienda

Comprar una casa probablemente sea la mayor inversión de su vida. El propósito de una inspección de la vivienda es informar y educarlo sobre la propiedad *antes* de tomar un compromiso económico. Una inspección de la vivienda le dará información más detallada sobre el estado general de la casa que desea comprar.

Sea un comprador informado

Solo se hará una inspección de la vivienda si usted la organiza. La FHA no realiza inspecciones de viviendas. Por una tarifa, un inspector calificado hará una revisión imparcial de su posible nuevo hogar para evaluar la condición física; estimar la vida útil remanente de los principales sistemas, equipos, estructura y acabados; e identificar cualquier artículo que necesite ser reparado o reemplazado. Si solicita una inspección al principio del proceso, es posible que pueda hacer que su contrato de compra dependa de los resultados.

¿Qué incluye la inspección?

Para comprender mejor qué esperar de su inspección de la vivienda, solicite al posible inspector sus Estándares de Práctica (Standards of Practice, SOP) o una muestra del informe de inspección de la vivienda.

Cómo encontrar un inspector

Para encontrar un inspector de viviendas calificado puede solicitar referencias de amigos, profesionales de bienes raíces, autoridades locales que otorgan licencias y organizaciones que califican y evalúan a los inspectores de viviendas.

¡Las tasaciones NO son inspecciones de viviendas!

Se requiere una tasación para estimar el valor de la vivienda para su prestamista y no reemplaza una inspección de la vivienda. **La FHA no garantiza el valor ni la condición de su nuevo hogar.** Si encuentra problemas con su casa después del cierre, la FHA no puede darle ni prestarle dinero para las reparaciones, y no puede comprarle la casa de nuevo.

Pruebas de gas radón y otros problemas de salud o seguridad

La Agencia de Protección Ambiental y el Jefe del Servicio Federal de Sanidad recomiendan que todas las viviendas sean analizadas para detectar la presencia de gas radón. Para obtener más información, llame sin cargo a la Línea Nacional de Información sobre Gas Radón al **1-800-SOS-Radon (1-800-767-7236)**. Pregúntele a su inspector si hay pruebas adicionales de salud y seguridad que sean relevantes para su hogar, como el moho; la calidad del aire o del agua; presencia de aislamiento de asbesto, pintura con plomo o urea formaldehído; o infestaciones de plagas.